



CENTRUM PARKING PALLADIUM



PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ MULTIFUNKČNÍHO CENTRA PALLADIUM OPERATING RULES OF THE GARAGE IN THE MULTIFUNCTIONAL CENTRE PALLADIUM

OBECNÉ INFORMACE

Tento provozní řád (dále jen „Provozní řád“) stanoví pravidla pro parkování motorových vozidel v podzemních garážích multifunkčního centra PALLADIUM (dále jen „Garáže“), nacházejícího se na adrese náměstí Republiky 1078/1 a 1a a Na Poříčí 1079/3 a 3a, Praha 1 (dále jen „Centrum“).

Každá osoba využívající služeb Garáží (dále jen „Uživatel“) je povinna se seznámit s Provozním řádem a vjezdem do Garáží (do prostoru za závoru) akceptuje Provozní řád a obchodní podmínky (ceník) pro parkování motorových vozidel v Garážích.

Garáže jsou určeny výhradně k parkování osobních vozidel, malých zásobovacích vozidel a jednotlivých vozidel, a to vždy za předpokladu dodržení výškového limitu pro vjezd do Garáží.

Provozovatelem Garáží je společnost Property Management Solutions s.r.o., IČ: 283 96 022 (dále jen „Provozovatel“).

ZAKÁZANÉ ČINNOSTI

Následující činnosti jsou striktně zakázány v celém prostoru Garáží:

- > Ponechávat dlouhodobě běžící motor u stojících (zaparkovaných) vozidel
- > Parkovat vozidla mimo dané vyhrazené parkovací místo
- > Parkovat vozidla způsobem omezujícím ostatní Uživatele či využívajícím více než jedno parkovací místo pro jedno vozidlo
- > Používání spojovací rampy určené výhradně pro pohyb vozidel při pěším pohybu v Garážích
- > Kouření či manipulace s otevřeným ohněm
- > Doplnění pohonných hmot do vozidel zaparkovaných v Garážích
- > Skladování jakýchkoliv materiálů vč. odpadu
- > Skladování či nakládání s olejem nebo hořlavými látkami
- > Provádění jakékoliv údržby, oprav či úprav na vozidlech zaparkovaných v Garážích
- > Blokování přenosných hasičích přístrojů a nástěnných hydrantů umístěných v Garážích

Provozovatel si vyhrazuje právo omezit kdykoliv vjezd do Garáží.

Uživatel bere na vědomí, že Garáže jsou provozovány jako nehlídané parkoviště. Každý Uživatel je odpovědný za veškerá rizika ztráty či poškození vozidla zaparkovaného v Garážích (nebo věcí uložených ve vozidle). Provozovatel ani vlastník Centra neodpovídá za ztrátu nebo poškození vozidel, jež jsou zaparkovaná v Garážích, či věcí, které jsou v nich uloženy. Vozidlo zaparkované v Garážích nelze považovat za vozidlo svěžené do úschovy Provozovatelem či vlastníkem Centra a Provozovatel nebo vlastník Centra vozidlo zaparkované v Garážích do úschovy nepřijímají.

Za děti pohybující se v prostoru Garáží odpovídají výhradně dospělí osoby děti doprovázející.

Na provoz celého prostoru Garáží se vztahují veškerá ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) (dále jen „Zákon PPK“).

- > Parkování vozidel nesplňujících požadavky Zákona PPK pro jejich provoz na pozemních komunikacích
- > Parkování vozidel bez řádné poznávací značky
- > Parkování vozidel s unikajícími provozními kapalinami (olej, chladicí kapalina atd.)
- > Vjezd vozidel s motorem na propan-butan nebo zemí plyn
- > Mytí vozidel s výjimkou prostor k tomu určených
- > Volný pohyb zvířat či jejich dlouhodobé ponechávání bez dozoru v vozidlech zaparkovaných v Garážích
- > Parkování, nabíjení či jiné provozování jakéhokoliv elektrického dopravního zařízení (např. elektrokoloběžky, elektrokola, samo-balanční transportéry)

POVINNOSTI UŽIVATELŮ PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

Uživatelé Garáží jsou povinni dodržovat následující povinnosti:

- > Seznámit se s tímto Provozním řádem a Zákonem PPK a v rámci užívání Garáží dodržovat veškerá pravidla stanovená v těchto předpisech
- > Řídit se instrukcemi Provozovatele, obsluhy Garáží či příslušníky bezpečnostní služby Centra
- > Řídit se dopravním světelným značením a dopravním značením
- > Dodržovat dopravní předpisy pro provoz na pozemních komunikacích

- > Nastartovat motor vozidla pouze těsně před odjezdem z Garáží
- > Při pěším pohybu v Garážích používat výhradně vyznačené chodníky a přechody
- > Pěší jsou k pohybu mezi patry Garáže povinni používat výhradně k tomu určené výtahy a eskalátory
- > Používat k dobíjení elektromotorových vozidel pouze místa k tomu určená

POKUTY ZA NEDODRŽENÍ PŘEDPISŮ O PARKOVÁNÍ V GARÁŽÍCH

Sankce za nedodržování Provozního řádu:

- > Za porušení Provozního řádu je Provozovatel oprávněn požadovat pokutu za každé porušení ve výši 2.000,- Kč
- > Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Provozovatel je oprávněn omezit vjezd vozidla Uživatele porušujícího Provozní řád pod podmínkou úhrady výše uvedené pokuty

některých zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon OoÚ“) a souhlasí s tím, že jeho osobní údaje mohou být Provozovatelem zpracovávány a uchovávány v rozsahu potřebném pro uvedený účel ve smyslu Zákona OoÚ.

Uživatel potvrzuje, že byl informován ve smyslu § 11 Zákona OoÚ, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné a že může svůj souhlas kdykoli písemně odvolat.

Uživatel bere na vědomí, že správcem osobních údajů je ve smyslu Zákona OoÚ Provozovatel, resp. smluvní partner Provozovatele zajišťující provoz Garáží.

GENERAL INFORMATION

These Operating Rules (hereinafter referred to as “Operating Rules”) set out the rules for parking motor vehicles in the underground garages of the PALLADIUM multifunctional centre (hereinafter referred to as “Garage”), located at náměstí Republiky 1078/1 and 1a and Na Poříčí 1079/3 and 3a, Prague 1 (hereinafter referred to as “Centre”).

Each person using the services of the Garage (hereinafter referred to as “User”) is obliged to familiarize themselves with the Operating Rules and by entering the Garage (into the area behind the barrier) accepts the Operating Rules and terms and conditions (price list) for parking of vehicles in the Garage.

The Garage is intended exclusively for the parking of passenger vehicles, small supply vehicles (vans) and single-track vehicles, provided that the height limit for entering the Garage is always observed.

The operator of the Garages is the company Property Management Solutions s.r.o., ID No: 283 96 022 (hereinafter referred to as „Operator“).

PROHIBITED ACTIVITIES

The following activities are strictly prohibited throughout the entire Garage:

- > Keeping the engine running for long periods of time with stationary (parked) vehicles
- > Park vehicles outside the designated parking space
- > Park vehicles in a manner that restricts other Users or using more than one parking space for one vehicle
- > Use the connecting ramps designed solely for the movement of vehicles while on foot in the Garage
- > No smoking or manipulation of open fire
- > Refueling of vehicles parked in the Garage
- > Storage of any materials incl. waste
- > Storage or manipulation with oil or flammable substances
- > Carrying out any maintenance, repairs or modifications to vehicles parked in the Garage

The Operator reserves the right to restrict access to the Garage at any time.

The User acknowledges that the Garage is operated as an unattended (un-guarded) parking lot. Each User is responsible for any risk of loss or damage to any vehicle parked in the Garage (or items stored in the vehicle). Neither the Operator nor the owner of the Centre shall be liable for any loss or damage to vehicles parked in the Garage or items stored therein. A vehicle parked in the Garage shall not be deemed to be a vehicle entrusted to the Operator or the Centre Owner for safekeeping and the Operator or the Centre Owner shall not under any circumstances be considered to have accepted the vehicle for safekeeping.

Children in the Garage area are the sole responsibility of the adults accompanying them.

All provisions of Act No. 361/2000 Coll., the Act on Road Traffic and on amendments to certain Acts (the Road Traffic Act) (hereinafter referred to as the “RTA Act”) apply to the operation of the entire Garage area.

- > Blocking of portable fire extinguishers and wall hydrants located in the Garage
- > Parking of vehicles that do not meet the requirements of the RTA Act for their operation on public land roads
- > Parking of vehicles without a proper state license plate
- > Parking of vehicles with leaking operational fluids (oil, coolant, etc.)
- > Entry of vehicles with propane and butane, or natural gas engines
- > Washing of vehicles outside of designated areas
- > Free movement of animals or leaving them unattended in the vehicles parked in the Garage for long periods of time
- > Parking, charging or otherwise operating of any electric transportation device (e.g. electric scooters, electric bicycles, self-balancing transporters)

OBLIGATIONS OF USERS OF THE UNDERGROUND GARAGE

Users of the Garage are required to fulfill the following obligations:

- > To become familiar with these Operating Rules and the RTA Act and to comply with all the rules set out in these regulations when using the Garage
- > Follow the instructions of the Operator, Garage staff and the members of the security services of the Center
- > Follow traffic lights and signs and respect traffic regulations
- > Comply with the traffic rules for the operation of vehicles on public land roads

- > Start the vehicle engine only just before leaving the Garage
- > When walking through the Garage, use only marked sidewalks and crossings
- > Walkers shall use only designated elevators and escalators for the transportation between floors of the Garage
- > Use only designated charging points for electric vehicles

PENALTIES FOR NOT COMPLYING WITH THE GARAGE PARKING REGULATIONS

Sanctions for the noncompliance with the Operating Rules:

- > For the violation of the Operating Regulations, the Operator is entitled to demand a fine for each violation in the amount of CZK 2,000.-
- > The User acknowledges and agrees that the Operator shall be entitled to restrict the exit of the User's vehicle violating the Operating Regulations subject to the payment of the aforementioned fine

referred to as the “PDP Act”) and agrees that his/her personal data may be processed and stored by the Operator to the extent necessary for the said purpose within the meaning of the PDP Act.

The User acknowledges that a camera system is installed in parts of the Garage for the purpose of protecting the Operator's property.

The User confirms that he/she has been informed within the meaning of Section 11 of the PDP Act that the provision of personal data is voluntary and that he/she may withdraw his/her consent in writing at any time.

By entering the Garage, the User consents to the processing of personal data pursuant to Act No. 101/2000 Coll., the Act on the Protection of Personal Data and on Amendments to Certain Acts, as amended (hereinafter

The User acknowledges that the data controller is the Operator or the Operator's contractual partner securing the operation of the Garage within the meaning of the PDP Act.

CENY PARKOVÁNÍ / PARKING RATES

Typ sazby / Rate	Platnost / Validity	Jednotka / Period of Time	Kč / CZK
Hodinová / Standard hour	Po–Ne / Mon–Sun	1 hod. / 1 hr	65
Denní / 24 hours	Po–Ne / Mon–Sun	1 den / 1 day	1 100
Balíček 20x 1 hod.* / Package 20x 1 hour*	bez omezení / without limits		1 000 (= 50 / 1 h)

* Balíček 20x 1 h zakoupíte v office lobby náměstí Republiky (vstup na rohu ulice Truhlářská a nám. Republiky) od pondělí do pátku od 8 do 18 h. Upgradejte si svůj parkovací lístek (= stane se z něho kongresový) a získáte tak neomezený počet vjezdů a vjezdů z a do garáží v PALLADIU v rámci parking sazby, kterou si vyberete.

DLOUHODOBÉ PARKOVÁNÍ

Potřebujete parkovat v centru Prahy déle, než nabízí výše uvedené tarify parkování? Objednejte si u nás dlouhodobé parkování za 7 502 Kč/měsíc včetně DPH na e-mailové adrese parking@ps-group.cz.

* Uvedené ceny zahrnují DPH ve výši 21% a veškeré poplatky za služby. Provozovatel si vyhrazuje právo změny. Od zaplacení parkovného máte k dispozici 15 minut na vjezd z parkingu. Atraktivní ceny pro dlouhodobé parkování – více informací na www.palladiumpraha.cz. Ruční mytí aut na patře P1.

*You can buy the package 20x 1 hour in the office lobby of náměstí Republiky (the entrance on the corner of Truhlářská street and náměstí Republiky) from Monday to Friday from 8 am to 6 pm. Upgrade your parking ticket and get unlimited number of entries and exits. TAKE AN ADVANTAGE OF THE PARKING MACHINE ON THE FLOOR PARKING P2, WHICH IS USED JUST FOR THE PAYMENT IN EUROS (IN CASH OR BY CARD).

LONG-TERM PARKING

Do you need to park your car in the center of Prague for longer than three days? Feel free to contact us on the e-mail address parking@ps-group.cz to order a long-term parking for 7 502 Kč/month (VAT included).

* Displayed prices include 21% VAT and all service fees. Prices are subject to change. After paying the parking fee you have 15 minutes to exit the parking area. Please inquire about our attractive offers for long term parking on www.palladiumpraha.cz. Hand Car Wash on level P1.