

PROJEKT FÚZE

vyhotovený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) zúčastněnými společnostmi (dále jen „**Projekt**“)

1. IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTÍ ZÚČASTNĚNÝCH NA VNITROSTÁTNÍ FÚZI SLOUČENÍM

1.1 Zanikající společnost

1.1.1 Zanikající společností je společnost **Palladium Praha s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 284 52 704, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 142573, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost**“).

1.1.2 Základní kapitál Zanikající společnosti činí 12.300.000,- Kč a byl plně splacen.

1.2 Nástupnická společnost

1.1.1 Nástupnickou společností je **Palladium Investment s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 237 82 463, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 432817, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Nástupnická společnost**“).

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně též „**Zúčastněné společnosti**“).

1.1.2 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 200.000,- Kč a byl plně splacen.

2. VLASTNICKÁ STRUKTURA ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ PŘED FÚZÍ A PO FÚZI

2.1 Vlastnická struktura Zanikající společnosti před fúzí:

2.1.1 Jediným společníkem Zanikající společnosti je Nástupnická společnost. Nástupnická společnost je vlastníkem 100% podílu na Zanikající společnosti s výší vkladu 12.300.000,- Kč.

2.2 Vlastnická struktura Zanikající společnosti po fúzi:

2.2.1 Zanikající společnost zanikne v důsledku vnitrostátní fúze sloučením s Nástupnickou společností.

2.3 Vlastnická struktura Nástupnické společnosti před fúzí:

2.3.1 Jediným společníkem Nástupnické společnosti je **REICO investiční společnost Erste Asset Management, a.s.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 275 67 117, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10850, jednající na účet podílového fondu REICO NEMOVITOSTNÍ, otevřený podílový fond (dále jen

„**REICO**“). REICO je vlastníkem 100% podílu na Nástupnické společnosti s výši vkladu 200 000,- Kč.

2.4 Vlastnická struktura Nástupnické společnosti po fúzi:

2.4.1 REICO, jako jediný společník Nástupnické společnosti, bude mít následující účast na základním kapitálu Nástupnické společnosti:

Jediný společník Nástupnické společnosti, společnost REICO, se na základním kapitálu Nástupnické společnosti bude podílet plně splaceným vkladem ve výši 2.000.000,- Kč, přičemž výše jeho podílu v Nástupnické společnosti bude 100 %.

3. PŘEDMĚT PROJEKTU

3.1 Předmětem tohoto Projektu je fúze sloučením Zanikající společnosti s přechodem veškerého jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost za podmínek stanovených Zákonem o přeměnách a tímto Projektem (dále jen „**Fúze sloučením**“). Fúzi sloučením dojde k zániku Zanikající společnosti a přechodu veškerého jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti.

3.2 Ve smyslu ustanovení § 59 Zákona o přeměnách nastanou právní účinky Fúze sloučením Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

4. VÝMĚNNÝ POMĚR PODÍLŮ

4.1 Vzhledem k tomu, že v souladu s § 97 písm. a) Zákona o přeměnách Nástupnická společnost nevymění podíly Zanikající společnosti za své podíly, jelikož Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, tj. Nástupnická společnost vlastní 100% podíl v Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt v souladu s § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách údaje podle § 70 odst. 1 písm. b) a e) ani údaje o výměnném poměru podle § 88 odst. 1 Zákona o přeměnách.

5. ROZHODNÝ DEN

5.1 Rozhodným dnem Fúze ve smyslu § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1. leden 2026 (dále jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

6. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

6.1 V souladu s ustanovením § 176 Občanského zákoníku a ustanovením § 11 Zákona o přeměnách sestavily Zanikající společnost a Nástupnická společnost konečné účetní závěrky ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, tj. k 31. prosinci 2025. Obě účetní závěrky jsou auditovány.

6.2 V souladu s ustanovením § 176 Občanského zákoníku a ustanovením § 11b Zákona o přeměnách dále Nástupnická společnost sestavuje k rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2026, zahajovací rozvahu. Zahajovací rozvaha je předmětem povinného auditu.

6.3 Od sestavení konečné účetní závěrky Zúčastněných společností do dne vyhotovení tohoto Projektu fúze neuplynulo více než 6 měsíců. Mezitímní účetní závěrka se proto ve smyslu § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nevyžaduje.

7. PRÁVA POSKYTNUTÁ NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ, PŘÍPADNĚ OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA

- 7.1 Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Projekt proto neobsahuje žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

8. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ SPOLEČNÍKOVI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

- 8.1 Vzhledem k tomu, že nedojde k výměně podílu na Zanikající společnosti za podíl na Nástupnické společnosti, nestanovuje tento Projekt den, od kterého vzniká společníkovi Nástupnické společnosti právo na podíl na zisku.

9. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTNUTÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI

- 9.1 V souvislosti s Fúzí sloučením nejsou (i) členům statutárních orgánů Zúčastněných společností, (ii) členům kontrolních orgánů Zúčastněných společností (vzhledem k tomu, že žádné kontrolní orgány nebyly v Zúčastněných společnostech zřízeny), (iii) znalci přezkoumávajícímu Projekt (není ustanoven), ani případně jiné osobě účastníci se této Fúze sloučením, poskytnuty v souvislosti s touto Fúzí sloučením žádné zvláštní výhody.

10. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 10.1 V souvislosti s Fúzí sloučením bude zakladatelská listina Nástupnické společnosti změněna následovně:

Čl. 4

Základní kapitál, vklad a podíl jediného společníka

(1) Základní kapitál Společnosti činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Základní kapitál Společnosti je v plné výši splacen.

(2) Podíl společníka REICO ve Společnosti činí 100 % (slovy: jedno sto procent), je určen podle poměru jeho plně splaceného vkladu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a činí 100 % (slovy: jedno sto procent) na hlasovacích právech Společnosti.

11. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

- 11.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti bude při Fúzi sloučením navýšen o částku 1.800.000,- Kč, tj. ze stávajících 200.000,- Kč na 2.000.000,- Kč, a to ze jmění Zanikající společnosti.

- 11.2 Jelikož v důsledku Fúze dle tohoto Projektu dojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, jehož zdrojem je jmění Zanikající společnosti, je jmění Zanikající společnosti oceněno v souladu s § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách posudkem znalce znalcem, společností **TPA Valuation & Advisory s.r.o.**, znalecká kancelář, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 255 07 796, spisová značka C 151055 vedená u Městského soudu v Praze.

12. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O DANI Z PŘÍJMU

- 12.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že pro účely Fúze bude Nástupnická společnost postupovat v souladu s § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a Zúčastněné společnosti provedou příslušné oznámení správci daně.

13. PROHLÁŠENÍ

- 13.1 Zúčastněné společnosti prohlašují, že:

- 13.1.1 Zúčastněné společnosti splňují podmínky pro vyhotovení a plnění tohoto Projektu, a že k Fúzi sloučením není vyžadován žádný souhlas správního orgánu dle zvláštních právních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách, ani souhlas státního či jiného veřejného orgánu dle zvláštních právních předpisů, vyjma konečného a legitimního rozhodnutí příslušného rejstříkového soudu povolujícího zápis fúze do obchodního rejstříku. Pro vyloučení pochybností Zúčastněné společnosti prohlašují, že jsou součástí jedné skupiny, a proto není vyžadován souhlas Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- 13.1.2 zajistí uložení tohoto Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností, a to alespoň jeden měsíc před jeho schválením.
- 13.1.3 ve smyslu ustanovení § 39a zákona o přeměnách nejsou Zúčastněné společnosti příjemci veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, ani investiční pobídky.
- 13.1.4 REICO jako jediný společník Nástupnické společnosti a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti se vzdaly práva na zpracování všech zpráv, které se dle Zákona o přeměnách mají zpracovat, a to včetně zprávy statutárního orgánu o přeměně a zprávy o přezkoumání Projektu znalcem pro fúzi;
- 13.1.5 REICO jako jediný společník Nástupnické společnosti a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikajících společností se vzdaly práva na seznámení se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž dojde v období od vyhotovení Projektu do dne rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady o schválení Fúze sloučením dle Projektu v Nástupnické společnosti.
- 13.1.6 REICO jako jediný společník Nástupnické společnosti a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikajících společností se vzdaly práva podat návrh na určení neplatnosti tohoto Projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze sloučením.
- 13.1.7 Zúčastněné společnosti nemají žádné zaměstnance.
- 13.1.8 k podílům v Zúčastněných společnostech je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171 (dále jen "**Zástavní věřitel**") za účelem zajištění řádného a včasného splnění pohledávek Zástavního věřitele z úvěrové smlouvy (Facilities Agreement) ze dne 11. listopadu 2025, uzavřené mezi Zástavním

věřitelem, dalšími financujícími entitami a Zúčastněnými společnostmi (dále jen "Úvěrová smlouva"). K obchodním podílům v Zúčastněných společnostech byl dále zřízen zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch jakékoliv třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele, ujednaný jako věcné právo. V rámci Úvěrové smlouvy byl Zúčastněným společnostem udělen ze strany Zástavního věřitele a dalších financujících entit souhlas s provedením Fúze sloučením.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Náklady vynaložené v souvislosti s vypracováním tohoto Projektu nese Nástupnická společnost.
- 14.2 Veškerá práva a povinnosti v tomto Projektu výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 14.3 Pokud by některé ustanovení tohoto Projektu bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, neučiní takové ustanovení neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným celý Projekt. V takovém případě Zúčastněné společnosti nahradí takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe splňuje tytéž obchodní účely jako ustanovení neplatné, neúčinné či nevymahatelné.
- 14.4 Tento Projekt je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž každá Zúčastněná společnost obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro potřeby vyhotovení notářského zápisu o rozhodnutí jediného společníka Nástupnické společnosti o schválení fúze a jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu změn v katastru nemovitostí.
- 14.5 Tento Projekt se řídí českým právem.

V PRAZE dne 28.4.2026

Palladium Praha s.r.o.



Mgr. Matěj Řepka, advokát, na základě plné moci

V PRAZE dne 28.4.2026

Palladium Investment s.r.o.



Mgr. Matěj Řepka, advokát, na základě plné moci



PLNÁ MOC

Společnost **Palladium Praha s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 284 52 704, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 142573 (dále jen „**Společnost**“),

tímto zmocňuje

Ing. Mgr. Magdu Ullmann, advokátku, ev. č. ČAK: 16299, se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, s.r.o., Palác Dunaj, Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika; a

Mgr. Matěje Řepku, advokáta, ev. č. ČAK: 21000, se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, s.r.o., Palác Dunaj, Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1; Česká republika;

(dále každý jen jako „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Společnost (jako společnost zanikající) zastupoval každý ze Zmocněnců **samostatně** ve všech právních jednáních souvisejících s vnitrostátní fúzí sloučením se společností **Project Aurelia s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 237 82 463, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 432817 (dále jen „**Nástupnická společnost**“, Společnost a Nástupnická společnost dále společně také „**Zúčastněné společnosti**“), v jejímž důsledku dojde ke zrušení Společnosti bez likvidace, přičemž jmění Společnosti včetně práv a povinností přejde na Nástupnickou společnost (dále jen „**Fúze**“).

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Společnost učinit následující kroky:

- (a) připravit, vyhotovit a podepsat za Společnost projekt Fúze, včetně jeho případných dodatků a všech dalších dokumentů souvisejících s projektem Fúze a potřebných k provedení Fúze;
- (b) připravit, vyhotovit a podepsat za Společnost upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva související s Fúzí;
- (c) zajistit zveřejnění upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva související s Fúzí na internetových stránkách Společnosti;
- (d) zastupovat Společnost při zveřejnění (tj. při založení) projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku, a při zveřejnění (tj. při založení) upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva související s Fúzí do sbírky listin obchodního rejstříku;
- (e) zastupovat Společnost při určení znalce pro ocenění jmění Společnosti, právních jednáních s takto určeným znalcem ve věci zpracování znaleckého posudku o ocenění jmění Společnosti pro účely Fúze;
- (f) zastupovat Společnost v řízení o vydání potvrzení rejstříkového soudu o neexistenci trestního řízení (stíhání) vedeného proti Společnosti;
- (g) vyžádat a převzít za Společnost výpis z rejstříku trestů Společnosti; a

- (h) učinit za Společnost jakékoli prohlášení či vzdání se práva související s Fúzí, zejména, nikoli však výlučně, (a) prohlášení o neexistenci zahájení insolvenčního či trestního řízení vedeného proti Společnosti, (b) prohlášení o neexistenci řízení o likvidaci Společnosti, (c) prohlášení o nepřihlášení věřitelů Společnosti související s Fúzí, (d) vzdání se práva dovolávat se neplatnosti projektu Fúze a/nebo neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze, (e) prohlášení o potřebě vyslovení souhlasu s Fúzí správním orgánem nebo poskytovatelem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci či jakékoliv další prohlášení o splnění zákonných podmínek Fúzí.

Zmocněnec je dále zmocněn k tomu, aby Společnost zastupoval při řízení o zápisu změn Společnosti do obchodního rejstříku (zejména řízeních o zápisu Fúze do obchodního rejstříku, tj. výmazu Společnosti z obchodního rejstříku v důsledku Fúze) a dále i do Evidence skutečných majitelů (i nad rámec Fúze). Zmocněnec je zmocněn k tomu, aby zejména, nikoli však výlučně, podával příslušné návrhy na zahájení řízení, měnil je, doplňoval a bral zpět částečně nebo zcela, účastnil se všech jednání, podával vyjádření a opravné prostředky, a zastupoval Společnost při jednání o těchto opravných prostředcích, vzdával se práva podávat opravné prostředky, nahlížel do příslušných spisů a dokumentů, činil si z nich výpisy a poznámky, případně kopie, přijímal veškeré písemnosti, ukládal dokumenty do sbírky listin a činil veškerá právní jednání se zastoupením spojené, i když je k nim jinak podle zákona třeba speciální plná moc. Ve stejném rozsahu je Zmocněnec oprávněn zastupovat Společnost i při přímém zápisu změn v obchodním rejstříku notářem v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

Zmocněnec je zmocněn k jakýmkoli právním jednáním, která jsou nutná nebo dle uvážení Zmocněnce vhodná v souvislosti s výše uvedeným, včetně podepisování patřičných dokumentů či notářských zápisů před notářem vlastní volby, a činění a podepisování právně závazných prohlášení či potvrzení jménem Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn k vyhotovení a podpisu výpisu ze seznamu společníků Společnosti.

Společnost tímto i vyslovuje svůj souhlas se svým zápisem, resp. změnou zápisu do obchodního rejstříku.

Společnost tímto prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že Zmocněnec bude v rámci Fúze jednat i za Nástupnickou společnost, resp. statutární zástupce Nástupnické společnosti, a neshledává v takovém jednání konflikt.

Zmocněnec je oprávněn za sebe dle svého uvážení ustanovit zástupce k výkonu zmocnění jemu udělených na základě této plné moci, a to v plném nebo částečném rozsahu této plné moci.

Tato plná moc se řídí českým právem.

Tato plná moc zaniká ke dni 31. prosince 2026.

V _____ dne _____ 2026

Palladium Praha s.r.o.



Ing. Dušan Sýkora

Jednatel

(ověřený podpis)



Ing. Jiří Horák

Jednatel

(ověřený podpis)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. legalizace XIII/1146/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Dušan Sýkora, 12.1.1975, Zábřeh

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 8 - Ďáblice, K lomu 984/11

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště nace zahraničí* - adresa pobytu v zahraničí*

Občanský průkaz 211547037

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 3.2.2026

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména/ky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. legalizace III/0823/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jiří Horák, 21.12.1988, Trstená

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Úvaly - Úvaly, Šafaříkova 2113

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště nace zahraničí* - adresa pobytu v zahraničí*

Občanský průkaz 212542889

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 4.2.2026

Legalizaci provedl/a
Dana Pšeníčková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména/ky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte





OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený
z -2- listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z -3- listů.

V Praze dne 28. 4. 2026


Mgr. Klára KLOFÁČOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářem





OPIS

PLNÁ MOC

Společnost **Project Aurelia s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 237 82 463, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 432817 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

Ing. Mgr. Magdu Ullmann, advokátku, ev. č. ČAK: 16299, se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, s.r.o., Palác Dunaj, Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika; a

Mgr. Matěje Řepku, advokáta, ev. č. ČAK: 21000, se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, s.r.o., Palác Dunaj, Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika;

(dále každý jen jako „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitel jako jediného společníka společnosti **Palladium Praha s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 284 52 704, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 142573 (dále jen „**Zanikající společnost**“), zastupoval každý ze Zmocněnců **samostatně** ve všech právních jednáních souvisejících s vnitrostátní fúzí sloučením Zanikající společnosti se Zmocnitelem, při níž Zanikající společnost zanikne a její jmění včetně práv a povinností přejde na Zmocnitel (dále jen „**Fúze**“).

Zmocněnec je za Zmocnitel oprávněn zejména:

- (a) připravit, vyhotovit a podepsat za Zmocnitel projekt Fúze, včetně jeho případných dodatků a všech dalších dokumentů souvisejících s projektem Fúze a potřebných k provedení Fúze;
- (b) připravit, vyhotovit a podepsat za Zmocnitel upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Zmocnitel na jejich práva související s Fúzí;
- (c) zajistit zveřejnění upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Zmocnitel na jejich práva související s Fúzí na internetových stránkách Zmocnitel;
- (d) zastupovat Zmocnitel při zveřejnění (tj. při založení) projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku, a při zveřejnění (tj. při založení) upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Zmocnitel na jejich práva související s Fúzí do sbírky listin obchodního rejstříku;
- (e) zastupovat Zmocnitel při určení znalce pro ocenění jmění Zmocnitel, právních jednáních s takto určeným znalcem ve věci zpracování znaleckého posudku o ocenění jmění Zmocnitel pro účely Fúze;
- (f) zastupovat Zmocnitel v řízení o vydání potvrzení rejstříkového soudu o neexistenci trestního řízení (stíhání) vedeného proti Zmocniteli;
- (g) vyžádat a převzít za Zmocnitel výpis z rejstříku trestů Zmocnitel;
- (h) učinit za Zmocnitel jakékoli prohlášení či vzdání se práva související s Fúzí, zejména, nikoli však výlučně, (a) prohlášení o neexistenci zahájení insolvenčního či trestního řízení vedeného proti

Zmocniteli, (b) prohlášení o neexistenci řízení o likvidaci Zmocnitele, (c) prohlášení o nepřihlášení věřitelů Zmocnitele související s Fúzí, (d) vzdání se práva dovolávat se neplatnosti projektu Fúze a/nebo neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze, (e) prohlášení o potřebě vyslovení souhlasu s Fúzí správním orgánem nebo poskytovatelem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci či jakékoliv další prohlášení o splnění zákonných podmínek Fúzí;

- (i) vykonávat práva Zmocnitele jako jediného společníka Zanikající společnosti, zejména zastupovat Zmocnitele při rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady Zanikající společnosti, a to v působnosti valných hromad konaných v roce 2026 až do ukončení platnosti této plné moci (viz níže); a
- (j) vykonat jiná další jednání či podepsat jakékoliv dokumenty s Fúzí přímo či nepřímo související.

Zmocněnec je za Zmocnitele jako společníka Zanikající společnosti zejména oprávněn:

- (k) schválit projekt Fúze;
- (l) vzdát se jakýchkoliv práv Zmocnitele při Fúzi, zejména, nikoliv však výlučně, učinit vzdání se ve smyslu ustanovení § 7 a § 52 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“);
- (m) udělit za Zmocnitele souhlas dle ustanovení § 8, § 11a a § 95a odst. 4 Zákona o přeměnách;
- (n) udělit za Zmocnitele souhlas dle ustanovení § 27 Zákona o přeměnách s tím, že se vypracování zprávy o přeměně nevyžaduje;
- (o) schválit konečnou řádnou, mimořádnou a konsolidovanou a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrku Zanikající společnosti (příp. výroční zprávu), jakož i zahajovací rozvahu Zmocnitele jako nástupnické společnosti; a
- (p) vykonávat jakákoliv další práva Zmocnitele v souvislosti s Fúzí, zejména za Zmocnitele hlasovat a přijmout rozhodnutí ohledně jakýchkoliv dalších záležitostí týkajících se nebo souvisejících s Fúzí.

Zmocněnec je dále zmocněn k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v jakýchkoliv řízeních o zápisu změn do obchodního rejstříku a evidenci skutečných majitelů, zejména, nikoli však pouze, řízeních o zápisu Fúze do obchodního rejstříku a změně zápisu Zmocnitele v obchodním rejstříku v důsledku Fúze.

Zmocněnec je zmocněn k vyhotovení a podpisu výpisu ze seznamu společníků Zmocnitele.

Zmocněnec je zmocněn k tomu, aby zejména, nikoli však pouze, podával příslušné návrhy na zahájení řízení, měnil je, doplňoval a bral zpět částečně nebo zcela, účastnil se všech jednání, podával vyjádření a opravné prostředky, a zastupoval Zmocnitele při jednání o těchto opravných prostředcích, vzdával se práva podávat opravné prostředky, nahlížel do příslušných spisů a dokumentů, činil si z nich výpisy a poznámky, případně kopie, přijímal veškeré písemnosti, ukládal dokumenty do sbírky listin a činil veškeré právní úkony se zastoupením spojené, i když je k nim jinak podle zákona třeba speciální plná moc. Ve stejném rozsahu je Zmocněnec oprávněn zastupovat Zmocnitele i při přímém zápisu změn v obchodním rejstříku notářem v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

Zmocněnec je zmocněn k jakýmkoli právním jednáním, která jsou nutná nebo dle uvážení Zmocněnce vhodná k výše uvedenému, či podepisování patřičných dokumentů, včetně notářských zápisů, a činění a podepisování právně závazných prohlášení jménem Zmocnitele.

Zmocnitel tímto vyslovuje svůj souhlas se svým zápisem, resp. změnou zápisu do obchodního rejstříku.

Zmocnitel tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že jednání uvedená v této plné moci byla schválena příslušnými orgány Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn za sebe ustanovit zástupce k výkonu zmocnění jemu udělených na základě této plné moci, a to v plném nebo částečném rozsahu této plné moci.

Tato plná moc se řídí českým právem.

Tato plná moc zaniká ke dni 31. prosince 2026.

V _____ dne _____ 2026

Project Aurelia s.r.o.


Ing. Dušan Sýkora

Jednatel

(ověřený podpis)


Ing. Jiří Horák

Jednatel

(ověřený podpis)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XIII/1147/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní** - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní**

Dušan Sýkora, 12.1.1975, Zábřeh

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 8 - Dáblvice, K lomu 984/11

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště v mimo-
území České republiky*

Občanský průkaz 211547037

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

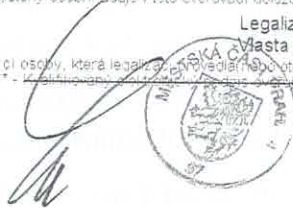
V Praze 4 dne 3.2.2026

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jímenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Někdy se škrtněte

* Někdy se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace II/0824/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní** - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní**

Jiří Horák, 21.12.1988, Trstená

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Úvaly - Úvaly, Šafaříkova 2113

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště v mimo-
území České republiky*

Občanský průkaz 212542889

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 4.2.2026

Legalizaci provedl/a
Dana Pšeničková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jímenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Někdy se škrtněte

* Někdy se škrtněte



OPIE



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second paragraph of faint, illegible text.

Third paragraph of faint, illegible text.

Fourth paragraph of faint, illegible text.

Fifth paragraph of faint, illegible text.

Sixth paragraph of faint, illegible text.

Seventh paragraph of faint, illegible text.

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený
z-3-..... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z-4-..... listů.

V Praze dne 28. 4. 2026


Mgr. Klára KLOFÁČOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářem

