

UPOZORNĚNÍ

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost Palladium Praha s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 284 52 704, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 142573 (dále též jen „**Palladium Praha s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“),

tímto ve věci přeměny dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 27. dubna 2026 zúčastněnými společnostmi – Společností, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **Palladium Investment s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 237 82 463, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 432817 (dále též jen „**Nástupnická společnost**“ (Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**“), na straně druhé jako nástupnickou společností, dle ustanovení **Zákona o přeměnách**, ve znění, v němž byl zveřejněn (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“); činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle **Zákona o přeměnách**

1. UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

1.1 Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 **Zákona o přeměnách)**

- 1.1.1 Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním **Projektu** podle § 33 **Zákona o přeměnách**; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 1.1.2 Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 1.1.3 O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 1.1.4 Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění **Projektu** podle § 33 **Zákona o přeměnách**, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.

- 1.1.5 Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
- (a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - (b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- 1.2 Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)
- 1.2.1 Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, kmenové listy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.
- 1.3 Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)
- 1.3.1 Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

2. UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

3. UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY

- 3.1 Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na které má být schválena Fúze, musí být společníkům doručeny:
- (a) Projekt,
 - (b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
 - (c) konečné účetní závěrky Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti a zpráva auditora o jejich ověření,
 - (d) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
 - (e) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 3.2 Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění.
- 3.3 Pokud společník souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasilány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.
- 3.4 Jestliže o to požádá jediný společník Společnosti, nechá Společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží jedinému společníku vykonávajícímu působnost valné hromady ke schválení Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání

znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal.

- 3.5 Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 3.6 Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti.
- 3.7 Zanikající společnost má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, tzn. dle Zákona o přeměnách jediný společník Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti Fúzi neschvaluje, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.

V Praze dne 22.4. 2026



za **Palladium Praha s.r.o.**

dle plné moci Mgr. Matěj Řepka, advokát



OPIS

PLNÁ MOC

Společnost **Palladium Praha s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 284 52 704, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 142573 (dále jen „**Společnost**“),

tímto zmocňuje

Ing. Mgr. Magdu Ullmann, advokátku, ev. č. ČAK: 16299, se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokátů s.r.o., Palác Dunaj, Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika; a

Mgr. Matěje Řepku, advokáta, ev. č. ČAK: 21000, se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokátů s.r.o., Palác Dunaj, Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika;

(dále každý jen jako „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Společnost (jako společnost zanikající) zastupoval každý ze Zmocněnců **samostatně** ve všech právních jednáních souvisejících s vnitrostátní fúzí sloučením se společností **Project Aurelia s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 237 82 463, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 432817 (dále jen „**Nástupnická společnost**“, Společnost a Nástupnická společnost dále společně také „**Zúčastněné společnosti**“), v jejímž důsledku dojde ke zrušení Společnosti bez likvidace, přičemž jmění Společnosti včetně práv a povinností přejde na Nástupnickou společnost (dále jen „**Fúze**“).

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Společnost učinit následující kroky:

- (a) připravit, vyhotovit a podepsat za Společnost projekt Fúze, včetně jeho případných dodatků a všech dalších dokumentů souvisejících s projektem Fúze a potřebných k provedení Fúze;
- (b) připravit, vyhotovit a podepsat za Společnost upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva související s Fúzí;
- (c) zajistit zveřejnění upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva související s Fúzí na internetových stránkách Společnosti;
- (d) zastupovat Společnost při zveřejnění (tj. při založení) projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku, a při zveřejnění (tj. při založení) upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva související s Fúzí do sbírky listin obchodního rejstříku;
- (e) zastupovat Společnost při určení znalce pro ocenění jmění Společnosti, právních jednáních s takto určeným znalcem ve věci zpracování znaleckého posudku o ocenění jmění Společnosti pro účely Fúze;
- (f) zastupovat Společnost v řízení o vydání potvrzení rejstříkového soudu o neexistenci trestního řízení (stíhání) vedeného proti Společnosti;
- (g) vyžádat a převzít za Společnost výpis z rejstříku trestů Společnosti; a

- (h) učinit za Společnost jakékoli prohlášení či vzdání se práva související s Fúzí, zejména, nikoli však výlučně, (a) prohlášení o neexistenci zahájení insolvenčního či trestního řízení vedeného proti Společnosti, (b) prohlášení o neexistenci řízení o likvidaci Společnosti, (c) prohlášení o nepřihlášení věřitelů Společnosti související s Fúzí, (d) vzdání se práva dovolávat se neplatnosti projektu Fúze a/nebo neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze, (e) prohlášení o potřebě vyslovení souhlasu s Fúzí správním orgánem nebo poskytovatelem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci či jakékoliv další prohlášení o splnění zákonných podmínek Fúzí.

Zmocněnec je dále zmocněn k tomu, aby Společnost zastupoval při řízení o zápisu změn Společnosti do obchodního rejstříku (zejména řízeních o zápisu Fúze do obchodního rejstříku, tj. výmazu Společnosti z obchodního rejstříku v důsledku Fúze) a dále i do Evidence skutečných majitelů (i nad rámec Fúze). Zmocněnec je zmocněn k tomu, aby zejména, nikoli však výlučně, podával příslušné návrhy na zahájení řízení, měnil je, doplňoval a bral zpět částečně nebo zcela, účastnil se všech jednání, podával vyjádření a opravné prostředky, a zastupoval Společnost při jednání o těchto opravných prostředcích, vzdával se práva podávat opravné prostředky, nahlížel do příslušných spisů a dokumentů, činil si z nich výpisy a poznámky, případně kopie, přijímal veškeré písemnosti, ukládal dokumenty do sbírky listin a činil veškerá právní jednání se zastoupením spojené, i když je k nim jinak podle zákona třeba speciální plná moc. Ve stejném rozsahu je Zmocněnec oprávněn zastupovat Společnost i při přímém zápisu změn v obchodním rejstříku notářem v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

Zmocněnec je zmocněn k jakýmkoli právním jednáním, která jsou nutná nebo dle uvážení Zmocněnce vhodná v souvislosti s výše uvedeným, včetně podepisování patřičných dokumentů či notářských zápisů před notářem vlastní volby, a činění a podepisování právně závazných prohlášení či potvrzení jménem Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn k vyhotovení a podpisu výpisu ze seznamu společníků Společnosti.

Společnost tímto i vyslovuje svůj souhlas se svým zápisem, resp. změnou zápisu do obchodního rejstříku.

Společnost tímto prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že Zmocněnec bude v rámci Fúze jednat i za Nástupnickou společnost, resp. statutárního zástupce Nástupnické společnosti, a neshledává v takovém jednání konflikt.

Zmocněnec je oprávněn za sebe dle svého uvážení ustanovit zástupce k výkonu zmocnění jemu udělených na základě této plné moci, a to v plném nebo částečném rozsahu této plné moci.

Tato plná moc se řídí českým právem.

Tato plná moc zaniká ke dni 31. prosince 2026.

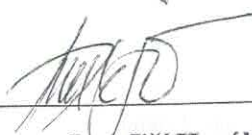
Palladium Praha s.r.o.



Ing. Dušan Sýkora

Jednatel

(ověřený podpis)



Ing. Jiří Horák

Jednatel

(ověřený podpis)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. legalizace XIII/1146/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Dušan Sýkora, 12.1.1975, Zábřeh

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 8 - Ďáblice, K lomu 984/11

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště v zahraničí* - adresa v zahraničí*

Občanský průkaz 211547037

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 3.2.2026

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk menovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. legalizace II/0823/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jiří Horák, 21.12.1988, Trstená

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Úvaly - Úvaly, Šafaříkova 2113

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště v zahraničí* - adresa v zahraničí*

Občanský průkaz 212542889

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 4.2.2026

Legalizaci provedl/a
Dana Pšenická

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk menovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte





OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený z**2**..... listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z**3**..... listů.

V Praze dne **28. 4. 2026**


Mgr. Klára KLOFÁČOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářem

